



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-441/2021-67

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza MARTINA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija Pula, Dalmatinova ulica – Via Antun Dalmatin 4 (MBS 040424272 – OIB 11743039335), nakon održanog ročišta dana 24. siječnja 2023.

#### riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 89.587,90 eura / 675.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) koju je položio kupac nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Gospić u z.k.ul. 508 k.o. 310760, KARLOBAG, na k.č. 229/11 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) namiruju se:

1. troškovi unovčenja dužnika Stečajna masa iza MARTINA INŽENJERING d.o.o. Pula, Dalmatinova ulica – Via Antun Dalmatin 4, OIB 11743039335, iznosom od 15.512,58 eura / 116.879,53 kunE (fiksni tečaj konverzije: 7,53450),

2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 iznosom od 56.991,77 eura / 429.404,49 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450),

3. preostali iznos od 17.083,55 eura / 128.715,98 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) predat će se dužniku za namirenje stečajnih vjerovnika

#### Obrazloženje

Nakon što je kupac položio kupovninu u iznosu od 89.587,90 eura / 675.000,00 kuna u postupku prodaje nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Gospić u z.k.ul. 508 k.o. 310760, KARLOBAG, na k.č. 229/11 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), sud je zakazao ročište za diobu kupovnine, na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu dana 21. studenog 2022. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine s dokazima na kojima ih temelji te dana 17. siječnja 2023. dopunu troškova unovčenja.

Na ročištu održanom dana 24. siječnja 2023. stečajni upravitelj je izložio kao u svom obračunu troškova od 17. siječnja 2023..

Punomoćnik razlučnog vjerovnika je istakao da nema prigovora na obračun troška unovčenja, osim što je potrebno uzeti u obzir i uplaćeni predujam u iznosu od 10.000,00 kn te naveo da se razlučni vjerovnik ima namiriti iznosom od 56.991,77 eura / 429.404,49 kuna. Predao je u spis obračun, na koji stečajna upraviteljica nije imala prigovora.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sud je izvršio uvid u spis te posebno dokumentaciju koju je dostavio stečajni upravitelj (list 278 do 300 i 338 do 343 spisa).

Utvrđeno je da je prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje troška unovčenja osnovan, jer je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da se radi o troškovima koji izravno terete nekretninu na ime režijskih troškova nekretnine u iznosu od 970,01 eura / 7.302,52 kuna, troškova održavanja nekretnine u iznosu od 228,95 eura / 1.725,00 kn te troškova prodaje Financijske agencije u iznosu od 185,81 eura / 1.400,00 kuna, nadalje troškova nužnih za vođenje stečajnog postupka i to na ime povrata uplaćenog predujma iznos od 1.327,23 eura / 10.000,00 kn, stvarnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 954,97 eura / 7.195,23 kuna, trošak konačne nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 10.558,10 eura / 79.549,98 kuna, trošak knjigovodstva u iznosu od 995,42 eura / 7.500,00 kuna, trošak platnog prometa 228,95 eura / 1.723,30 kn, ostali troškovi na ime troška izrade pečata, poštarine, uredskog materijala i sl. u iznosu od 63,38 eura / 477,50 kuna.

Stoga je o trošku unovčenja nekretnine na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Nadalje je sud je izvršio uvid u obračun osigurane tražbine razlučnog vjerovnika (list 346 spisa) te u izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg je utvrđeno da je u zemljišnim knjigama u C pod brojem Z-769/2006 od 6. lipnja 2006. bilo upisno založno pravo na temelju Ugovora o kreditu broj 231-115/2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 1. lipnja 2006. ovjerenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić iz Zadra, F. Grisogona 9 od 2. lipnja 2006. broj OU-554/06-1 na nekretnine u A i to na etažnom dijelu upisanom na imenu i vlasništvu Martina inženjering d.o.o. Karlobag za glavicu od 50.000,00 EUR (pedesettisuća) EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nusgredicama uz zabilježbu ovršivosti

tražbine za korist: B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb.

Budući stečajna upraviteljica nije imala prigovora na obračun razlučnog vjerovnika, sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a, valjalo je odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

Po namirenju troškova unovčenja i namirenja razlučnog vjerovnika u punom iznosu, preostali iznos ima se predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika kako je to propisano u točki 3. stavka 1. članka 248. SZ-a pa je odlučeno kao pod točkom I. 3. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 24. siječnja 2023.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb318-54292**

Kontrolni broj: **07b13-2f734-eb198**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.